

**RTA
CASAS**

Listas para armar

RTA Casas

Socios

- Mario Navarro (Ingeniero, ex Jefe de la DPH del Minvu en 2000-04)
- Guillermo Matta (Arquitecto, fundador y socio de Acción Inmobiliaria)
- Fundación de Beneficencia Pública Olivo (Endowment de inversión de impacto social).

Vivienda Tipo

- Vivienda Tipo para DS10 y DS49
- Zonas térmicas 1 a 6 (Arica hasta Chiloé),
- Tipos de suelo Aa E
- Zonas Sísmicas 1 a 3.
- Además la casa cumple los PDA hasta Concepción.

RTA: READY TO ASSEMBLE (Lista para armar)

- 1 Concepto utilizado en la venta de muebles desmontados (IKEA) con instrucciones de montaje paso a paso.
- 2 En nuestro caso, todos los materiales de la casa serán enviados en un camión junto a un manual de montaje paso a paso.
- 3 Los materiales estarán predimensionados de forma que reducirán en un 90% o más los residuos en obra.
- 4 Un carpintero y 3 ayudantes podrán montar la casa en 3 semanas. Alta productividad de la mano de obra.
- 5 Aparte del radier y piso cerámico, no hay más faenas húmedas ni pintura. Alternativa sobre pilotes.

CUALIDADES

RTA

01.

Instalaciones eléctrica y sanitaria **100% registrable y en Kits**

02.

Eficiencia Energética: cumple normativa térmica hasta Zona 6 (Chiloé)

03.

Valor ecológico de la madera como sustituto renovable de otros materiales más intensivos en uso de energía y causantes de altas emisiones de CO2.

04.

Ampliable en segundo piso

05.

Fachada de Zinc y Fibrocemento asegura estanqueidad

06.

Materiales de primera, 100% de fabricación en Chile

Transporte en Camión con Grúa Pluma



Casa sobre Radier Ampliable en Segundo Piso



PROVEEDORES



2 Dormitorios

45,4 m²

- Living Comedor
- Cocina integrada
- Dormitorio 1 para cama matrimonial
- Dormitorio 2 para 2 camas
- Baño
- Armarios en cada dormitorio y despensa en el pasillo
- Porche de acceso techado



3 Dormitorios

50,9 m²

- Living Comedor
- Cocina integrada
- Dormitorio 1 para cama matrimonial
- Dormitorio 2 para 2 camas
- Dormitorio 3 para 1 cama
- Baño
- Armarios en cada dormitorio y despensa en el pasillo
- Porche de acceso techado



3 Dormitorios

54,4 m²

- Living Comedor
- Cocina integrada
- Dormitorio 1 para cama matrimonial
- Dormitorio 2 para 2 camas
- Dormitorio 3 para 2 camas
- Baño
- Armarios en cada dormitorio despensa en el pasillo
- Porche de acceso techado



FACHADA

- Hormigón con fibra, cadenas, fierro, alambre, polietileno (todo para radier salvo 4 m³ de gravilla)
- Frente y Fondo en fibrocemento con diseño
- Puerta de Acceso rellena de poliestireno expandido y con folio melamínico.
- Piso porche de entrada con cerámica antislip y techo falso
- Gatera, Ventilación Entretecho y Ventilaciones Interiores.
- Ventanas Termopanel de PVC

<https://arq3d.pro/360/VivEco/index.htm>



EXTERIOR

- Paneles SIP, vigas, soleras, pie derechos todo dimensionado. Cerchas, frontones, costaneras, cruz de San Andrés*.
- Zinc prepintado Techo con Anticondensante, Muros Zinc, Caballete y Hojalatería
- Calefon 10L en gabinete metálico
- Lavadero 15 L
- Puerta Cocina de acero pintada blanco rellena de poliestireno expandido
- Dren de gravilla separado por solera y pastelones
- Conexión a Agua, Alcantarillado y Gas



* Toda la madera es impregnada certificada y Estructural en Vigas y Cerchas.

INTERIOR

- Piso cerámico antislip, adhesivo, separadores, protector de bordes, guardapolvo
- Revestimiento Interior Fibrocemento con diseño
- Puertas pre colgadas con Folio de Melamina y chapas anti bacteria
- Cielo Falso
- Mueble Lavalozas
- Mueble Cocina y Mesón con cubierta de Marmol
- Horno y Encimera Eléctrica
- Extractor de aire en baño y cocina
- Luces LED: 7 interiores, 2 apliqués exterior.
- Instalación Eléctrica
- Instalación Sanitaria
- Enchufe de TV y Cable en Living y Dormitorios
- Tina antideslizante o receptáculo de ducha, WC, Lavamano, Accesorios.
- Closets con puertas (melamina 18mm) y repisas y barra de colgar.
- Despensa con puertas y repisas.
- Tornillos, adhesivos, siliconas, sellos, espumas, etc.

Casa Piloto (Fachada)



Casa Piloto (Cocina)



Casa Piloto (Dormitorio 1)



Casa Piloto



Casa Piloto (Baño)



Casa Piloto (Living)



Casa Piloto (desde la cocina)



Casa Piloto (Dormitorio 2)



Casa en Buin



Casa en Buin



Casa en Buin



Casa en Buin



Casa en Buin



Casa en Buin



Casa en Buin

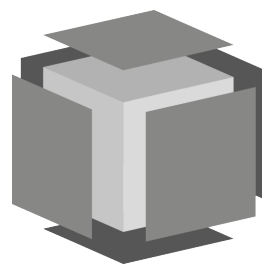


Casa en Buin



Casa en Buin





**RTA
CASAS**
Listas para armar